다산와이시티 어반플랫 오피스텔 분양광고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

[코로나 19 관련 안내] 국토교통부의 코로나 19 확산방지를 위한 홍보관 운영관련 협조요청에 근거하여 홍보관 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨을 알려드립니다.
- 홍보관 입장시 마스크 미착용
- 기침 및 인후통 등 유증상 시
- 체온측정 및 기타 예방절차 불응시
- 코로나 19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 홍보관 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있음.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양광고일(2022.10.04) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 남양주시는 조정대상지역으로 대출이 제한될 수 있습니다.

■ **청약자격** : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ **중복청약 유의사항** : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	10월 11일(화)~12일(수)	10월 17일(월) 16:00 이후	10월 18일(화)~19일(수)(10:00~16:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	다산 와이시티 어반플랫 오피스텔 홍보관 (경기도 구리시 인창동 316-49)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 남양주시-건축과-분양신고-3호(2022.05.11.)로 분양신고

■ 본 건축물은 남양주시에서 [2021-건축과-신축허가-54호](2021.12.23.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 경기도 남양주시 다산동 668-1번지

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 1,868.20㎡(오피스텔 : 1,293.12㎡)
- 건축물 연면적 : 14,014.33㎡(오피스텔 : 13,412.41㎡)
- 건축물 층별 용도 : 1층 근린생활시설 2~10층 오피스텔
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 10층 1개동 중 오피스텔 총 99호실 중 잔여세대 23호실 금번공급
- 주차대수 : 110대

■ 내진설계에 관한 사항 :건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진성능을 확보하였으며, 동 기준에 따라 수정메르칼리 진도 MMI등급 VII(7등급) 최대지반가속도 0.218g입니다.
(건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

■ 입주예정일 : 2024년 04월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

단위 : 실, ㎡

타입	공급호실	공급면적(㎡)			기타공용면적(㎡)	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소계			
55	23	55.9400	21.7400	77.6800	41.3700	119.0500	15.42

■ 공통사항

- 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.
- 본 분양대상의 분양가는 타입별, 층별로 분양가가 다르오니, 청약 신청 시 분양홍보관을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 본 분양대상의 분양가에 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 실별 소유권이전 등기비용, 취득세 등은 포함되어 있지 않습니다.
- 전용면적은 오피스텔의 경우『건축물의 분양에 관한 법률 시행령』제9조에 의거하여 건축물의 외벽의 내부선을 기준으로 산정한 면적이며, 근린생활시설은 벽체 중심선 기준으로

산정됩니다.

- 상기 실별 계약면적에는 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터 등)에 대한 금액이 상기 분양가에 포함되어 있습니다. 단, 위치지정이나 구분등기는 하지 않습니다.
- 상기 실별 공용면적은 용도별로 공동으로 사용하는 계단실, 엘리베이터, 홀, 복도, 등을 실별 전용면적의 비율에 따라 배분하였습니다.
- 실별 주차장 면적 법정 주차대수를 근거로 하여 배분하였습니다.
- 대지지분은 근린생활시설과 오피스텔 공동으로 사용하며, 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- 상기 호실별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며, 분양면적(3.3㎡기준) 소수점 이하의 면적변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- 상기 호실별 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적계산 상 소수점 3째 자리에서 절사방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 계약자는 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금은『건축물의 분양에 관한 법률』제8조 제2항, 동법시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
- 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있으며 신용등급 및 금융기관에 따라 제한될 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 경기도 남양주시 그리고 정부 정책 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 관할관청에 거래신고를 하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업자의 결정에 따르며, 제반권리를 사업주체 및 시공사 등에게 위탁하는데 동의한 것으로 간주합니다.
- 분양권 전매는 관계법령에 따라 적용되므로, 계약체결 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 기타 분양 및 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

단위 : 원

타입	구분	층	공급	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
			호실	대지비	건축비	부가세	합계		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
								계약시	2022.10.30	2023.01.30	2023.05.30	2023.08.30	2023.11.30	2024.01.30	
55	2호	2층	1	258,778,800	299,292,000	29,929,200	588,000,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	176,400,000
	5,6호		2	259,879,050	300,564,500	30,056,450	590,500,000	59,050,000	59,050,000	59,050,000	59,050,000	59,050,000	59,050,000	59,050,000	177,150,000
	10호		1	260,539,200	301,328,000	30,132,800	592,000,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	177,600,000
	3호	3층	1	263,399,850	304,636,500	30,463,650	598,500,000	59,850,000	59,850,000	59,850,000	59,850,000	59,850,000	59,850,000	59,850,000	179,550,000
	6,7호		2	264,500,100	305,909,000	30,590,900	601,000,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	180,300,000
	5호	4층	1	264,500,100	305,909,000	30,590,900	601,000,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	180,300,000
	9,10호		2	265,160,250	306,672,500	30,667,250	602,500,000	60,250,000	60,250,000	60,250,000	60,250,000	60,250,000	60,250,000	60,250,000	180,750,000
	3호	5층	1	270,441,450	312,780,500	31,278,050	614,500,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	184,350,000
	5,7호		2	271,541,700	314,053,000	31,405,300	617,000,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	185,100,000
	9호		1	272,201,850	314,816,500	31,481,650	618,500,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	185,550,000
	2호	6층	1	270,441,450	312,780,500	31,278,050	614,500,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	184,350,000
	10호		1	272,201,850	314,816,500	31,481,650	618,500,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	61,850,000	185,550,000
	2호	7층	1	275,766,660	318,939,400	31,893,940	626,600,000	62,660,000	62,660,000	62,660,000	62,660,000	62,660,000	62,660,000	62,660,000	187,980,000
	6호		1	276,866,910	320,211,900	32,021,190	629,100,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	188,730,000
	5호	8층	1	276,866,910	320,211,900	32,021,190	629,100,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	62,910,000	188,730,000
	2호	9층	1	279,379,881	323,118,290	32,311,829	634,810,000	63,481,000	63,481,000	63,481,000	63,481,000	63,481,000	63,481,000	63,481,000	190,443,000
	6호		1	280,480,131	324,390,790	32,439,079	637,310,000	63,731,000	63,731,000	63,731,000	63,731,000	63,731,000	63,731,000	63,731,000	191,193,000
	9호		1	281,140,281	325,154,290	32,515,429	638,810,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	191,643,000

	10호	10층	1	281,140,281	325,154,290	32,515,429	638,810,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	63,881,000	191,643,000

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 신청자 착오로 인한 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 분양광고일(2022.10.04) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인, 단 재외동포(재외국민, 외국국적 동포)및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건)이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 예비입주자는 금번 공급하는 타입 호실수의 200%를 무작위 추첨을 통하여 선정합니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	**10월 11일(화)~12일(수)** **09:00 ~ 17:30**	**10월 17일(월)** **16:00 이후**	**10월 18일(화)~19일(수)** **10:00~16:00**	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	다산 와이시티 어반플랫 오피스텔 홍보관 (구리시 인창동 316-49)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 농협은행 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	3,000,000원 (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(농협은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="4">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(농협은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(농협은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 농협은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없으며, 대행은행인 농협은행 지점에서만 가능합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 분양광고일(2022.10.04.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

• 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.

• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 10월 17일(월) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 금번 공급 잔여호실수의 200%를 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양 합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자(예비당첨자 포함) 및 낙첨자 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.

• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
10월 18일(화)~19일(수)	**10:00~16:00**	다산 와이시티 오피스텔 홍보관 (구리시 인창동 316-49)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 예비 당첨자 계약 일시 : 2022.10.20.(목) 10:00~16:00 (장소 및 계약금 납부방법은 정당계약기간의 내용과 동일함)
- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
MG새마을금고	9002-1994-9409-3	신영부동산신탁 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “A동 1001호” 당첨자 홍길동“ → A-1001홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔급 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구 비 사 항
본인 계약 시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 계약자의 인감도장 및 인감증명서 1통 또는 본인서명사실확인서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용 또는 근린생활시설 계약용) • 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 및 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
법인 계약 시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 사업자등록증 사본 • 법인도장, 법인인감증명서 1부(사용인감 사용시 사용인감계 제출) / (용도 : 오피스텔 계약용 또는 근린생활시설 계약용) • 법인대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 [직원 및 대리인 신청시: 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)]
제3자 계약시 ※본인 이외에는 모두 제3자 (배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주	※ 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(분양홍보관 내 비치) - 계약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 또는 근린생활시설 계약 위임용) - 대리신청자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 대리신청자의 도장

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 임의분양합니다.
- 청약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 분양홍보관, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 청약 및 계약신청 서류는 반환되지 않으며, 공급신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 임의로 조정될 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업관계자가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건은 『건축물의 분양에 관한 법률』을 준용합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 중도금대출 기관은 추후 별도 고지할 예정입니다.
- 중도금대출(오피스텔 공급금액의 60% 내)이자는 무이자 적용합니다. (단, 정부정책 및 금융기관 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있음)
- 중도금대출 금융기관 정책에 따라 중도금대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요청할 수 있습니다.
- 중도금대출은 시행위탁자가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 않거나 대출 불가로 인한 자납 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의

이유로 사업주체에게 대출이자가 발생하지 않은 경우 그 금액을 사업주체에게 청구할 수 있습니다.

- 대출관련 세부내용은 추후 별도 공지 및 안내 예정이며, 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인한 후 대출이 불가할 경우 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금대출은 계약금(공급금액의 10%) 완납 이후 대출이 가능하며, 계약금(공급금액의 10%) 미납 시 중도금대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
- 외국인 및 법인은 중도금대출이 불가할 수 있으며, 계약자가 중도금을 자납 하여야 합니다.
- 제2금융권에서 중도금대출이 이루어질 수도 있으며, 집단대출 금리에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

Ⅳ 선택품목 안내

- 시스템 에어컨 등 무상옵션품목이며, 자세한 사항은 홍보관 방문 및 상담을 통해 확인하시기 바랍니다.

Ⅴ 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구 또는 같은 법 제63조의2제1항제1호에 따라 지정된 조정대상지역에서 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 1년의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간에는 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다. 이하 같다)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 이 경우 전매제한 기간은 행정구역, 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정되는 투기과열지구 또는 같은 법 제63조의2제1항제1호에 따라 지정되는 조정대상지역 등을 고려하여 대통령령으로 다르게 정할 수 있습니다.
- 건축물로서 분양사업자와 분양받은 자가 제6조제4항에 따른 분양계약 체결을 한 건축물의 경우에는 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없다.
- 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나 계약금 10% 완납 이후 사업 주체에 대한 채무이행 및 사업 주체가 요구하는 제반 서류를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일 : 2024년 4월 예정

- 입주자사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의 2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문 행사를 실시할 예정입니다. (통지는 예정일 10일전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없음)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

① 본 분양목적물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 “위탁자 겸 시공사” 요진건설산업(주)과 토지를 수탁받은 “수탁자” 신영부동산신탁(주) 간에 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 수탁자인 신영부동산신탁(주)가 분양사업자가 되어 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조 제2항에 따라 별도의 신탁계약체결을 요하지 않으며, 분양계약자는 다음 사항을 인지하며 이에 동의해야 합니다.

- 관리형토지신탁계약에 근거하여 시행수탁자인 신영부동산신탁(주)는 매도자의 지위를 가지는 자로서 신탁재산 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하며, 본 사업관련 실질적 사업 주체로서의 의무와 책임은 위탁자에게 있습니다.
- 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 분양계약자에게 본 계약 목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 위탁자와 수탁자간 신탁계약 해지 또는 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 분양계약상 매도인의 지위 및 제반 권리의무(하자보수 및 이에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이와 관련하여 분양계약자는 수탁자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 수탁자는 분양계약과 관련한 매도인(공급자)으로서의 제반 의무(공급금액 반환, 지체상금 배상을 포함하며 이에 한하지 않음)를 현존하는 신탁재산 범위 내에서만 부담하며, 이를 초과하는 부분은 책임범위에 따라 위탁자 또는 시공사에게 있습니다.
- 신탁계약의 해지 또는 종료 전과 후를 불문하고 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사전 발생하자 포함)은 시공자인 ㈜요진건설산업이 부담합니다.
- 분양대금은 관리형 토지신탁계약에서 정한 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.
- 시공사가 책임준공의무를 이행하지 못해 수탁자가 시공사를 대신하여 책임준공의무를 이행하는 경우 입주예정일은 6개월 이내의 기간에서 자동연장되며, 수분양자는 이에 동의하여 일체의 이의를 제기하지 않기로 한다.

Ⅵ 기타 유의사항

■ 일반사항

- 각종 광고 및 홍보물 (분양홍보관, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고)등에 표시된 주변 개발계획 및 각종시설(도로, 공공청사, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등) 조성계획 및 오피스텔의 명칭, 호실은 계약자의 이해를 돕기 위해서 표현된 것으로 향후 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홍보물은 사전홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 분양 홍보관 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 분양 사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 계약자는 입주 시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체 없이 그 변경사항을 사업주체에 즉시 서면의 방법으로 통보하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 사업관계자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 본 오피스텔은 각 호실의 형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물은 오피스텔 및 근린생활시설로 계획되어 있으며, 각 용도 시설은 별도 매각시설로서 매각주체와의 협의에 따라 해당시설의 규모 및 디자인 계획의 변경 및 매각에 대하여 사업관계자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 보존등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 접수받을 예정이며, 미동의 시 분양관련 및 입주 사항에 대하여 SMS 발송 및 안내사항을 받을 수 없습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과될 수 있습니다.

- 본 오피스텔의 건축법상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준(국토교통부 고시)에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법구조 변경 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의해 행정조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 각종 신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개, 통신시설 가입 등)는 당사와 무관한 사항임
- 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 설치되어 전시품목으로 표기한 이동식 가구 및 페브릭, 악세서리 등 집기류 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다.
- 실제 시공 시 적용되는 마감재의 범위는 분양홍보관의 현관문을 경계로 실 내부에 한합니다.
- 당 설계 고지내용은 오피스텔 및 근린생활시설에 대한 고지로서 그 밖의 용도시설에 대한 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 오피스텔의 공용면적(계단실, 부대복리시설, 지하주차장)은 실별 전용면적 비율로 배분하였으며, 향후 입주 시 또는 지적정리에 따라 대지면적 확정으로 면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 향후 근린생활시설의 설계변경(면적, 규모, 층수, 지하층, 용도, 주출입구 위치 등), 대수선, 리뉴얼 등이 관련법률에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 향후 오피스텔 설계변경(면적, 규모, 층수, 지하층, 용도, 주출입구 위치 등), 대수선, 리뉴얼 등이 관련법률에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관의 전시품 및 연출용 시공부분, 공급안내, 리플랫 등 각종 인쇄물 및 조감도(모형 포함)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채
  측량결과, 각종 평가 심의결과 및 현장여건에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 공고에 명시되지 않은 사항은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률 등 관련 법령에 의합니다.
- 모든 분양권 매매 시 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 함.
- 「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 외국인 토지취득신고 필수 안내
  - 「부동산거래신고에 관한 법률」 제 8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 60일 이내에 해당 지방자치단치에 신고하여야 합니다.
  - 「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조 제 4항에 따라 부동산 취득신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
  - 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개발번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
  - 영리 목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인 투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.

■ 설계관련 유의사항

- 바닥, 벽, 천장의 가구(주방가구, 신발장, 붙박이장, 욕실장 등)로 가려지는 비노출 부분은 최종 마감재가 설치되지 않습니다.
- 근린생활시설의 개별점포 전용공간의 천정은 무석면 텍스, 벽은 수성페인트마감, 바닥은 별도 마감이 없으며, 전등을 포함한 일체의 인테리어 공사는 입주자 공사분으로 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 근린생활시설점포(호실)별 개별적인 공사시 소방 관련 법규 등 기타 관계법령에 맞춰 별도 연기배출시설, 덕트공사 등을 입주자 또는 계약자의 공사분으로 시행하여야 합니다.
- 근린생활시설 점포에 대한 영업을 영위하기 위하여 필요한 인허가 사항(영업허가, 용도변경 등)은 계약자의 책임과 비용으로 허가관청의 인허가를 득하여야 합니다.
- 오피스텔의 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법 등)에서 정하는 계약자 동의가 불필요한 설계변경 및 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 분양사업자가 인/허가를 진행할 수 있습니다.
- 조감도, 실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.

- 분양홍보관은 분양 후 일정기간 공개 후 철거합니다.
- 실시공시 세대내 화장실의 바닥배수구는 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생 할 수 있습니다.
- 분양홍보관에 설치된 온도조절기 및 콘센트, 스위치, 조명기구 등 각종 기구의 제품사양 및 위치, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔의 구조 및 성능개선 및 시공성 향상을 위하여 전용면적을 변경하지 아니하는 범위내에서 내부구조의 위치 변경 및 면적이 관련법률에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 건축공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다.
- 도로 접속이 원활하게 이루어지도록 단지외부 도시계획도로의 레벨, 경사도 및 단지내 지반레벨(계획고)이 현장여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다.
- 대지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량성과도에 따라 결정되므로 도로폭 등의 사항이 다소 변경되어질 수 있으며 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 오피스텔 옥탑 및 지붕, 외벽에 의장용 구조물(CI, BI 사인물 등), 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동, 빛의 산란 등의 눈부심 현상 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 인접지역 내 건물에 오피스텔 및 근린생활시설 계획되어 있어, 각 용도 간에 프라이버시 침해 및 환경권이 침해될 수 있음을 인지하며, 이로 인해 오피스텔 분양자는 어떠한 주장도 할 수 없습니다.
- 오피스텔은 건축법 등의 관계법령을 준수하였으며, 단지 내·외 인접한 건물들과 건물 입면의 테라스, 입면 장식, 각종 시설물 등으로 인하여 일조권 및 조망 등의 환경권 침해가 호수별 위치에 따라 상이하게 발생 할 수 있으며, 이에 관하여 사업관계자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장, 오피스텔, 근린생활시설은 성능향상을 위해 관련법에 따라 본 공사 시 용도, 규모, 구조, 동선, 입면디자인, 재료 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 인허가 진행 및 본 공사 시 외관개선을 위하여 오피스텔 및 근린생활시설의 외관디자인(입면 마감재료 및 색채, 측벽디자인, 지붕장식물, 몰딩, 창틀 모양 및 색상 등), 동현관, 지하출입구, 난간디테일, 천창, DA, 조경패턴 등 외부 시설물 등은 성능향상을 위해 관련법에 따라 변경될 수 있으며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 외부도로에 면한 조경 패턴 및 단지 내 시설물의 디자인은 본 시공 시 인허가에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 브랜드 로고의 위치, 크기 및 동 표시 등은 광고물 심의결과에 따라 변경 될 수 있으며 개인 취향 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
- 단지 내 각종 인입(상,하,오수,도시가스,전기 등)계획은 인·허가 과정 및 기반시설 설치계획에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 조경 면적 및 패턴은 본 시공 시 인허가 협의 사항에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관 내 건립타입, 공급안내 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 등은 실제와 상이할 수 있습니다.
- 호실 내 환기장치로 인해 가동 시 장비 소음이 발생할 수 있으며, 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 설치되는 소방감지기, 유도등, 비상방송용 스피커, 환기구, 스프링클러의 위치 및 수량은 분양홍보관을 위한 소방설비로 본공사와 무관하며 본 공사시 소방법에 맞추어 시공됩니다.
- 분양홍보관에 설치된 천장형 시스템에어컨, 천장 내 설치되는 바닥열 교환 장비 유지보수를 위한 점검구 등은 실제 시공 시 각 타입에 따라 다를 수 있음을 사전에 필히 확인하고 계약하기 바라며, 이에 대해이의를 제기 할 수 없습니다. 또한 시스템 사양 업그레이드에 따른 모델 변경요청이 불가합니다.
- 가변형 벽체 유무에 따른 조명기구, 콘센트, 스위치의 형태, 수량 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 타입별 선택형 타입에 대해서 각각 설치되는 가구, 마감재 등이 일부 다를 수 있으므로 이 점을 양지하고 이와 관련 선택을 하는 부분에 대해 동의하고 형평성 제기할 수 없습니다.
- 본 공사 시 호실 마감자재(수전 및 액세사리류, 배선기구류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 분양홍보관에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있습니다.
- 각 계단실의 단높이, 단너비, 단개수 등은 본 공사시 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 일부 실 및 설비공간에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있으며 개구부 위치 및 사이즈는 현장 여건에 따라 시공될 수 있습니다.

- 시설 외벽 및 최상층 단열재는 관련법에 따라 성능개선을 위하여 본공사 시 동급 품질 이상의 자재로 변경될 수 있습니다.
- 최상층 다락 내 마감재는 성능개선을 위하여 본공사 시 변경될 수 있으며, 이에 따라 내부 폭 및 천정고가 조정/변경될 수 있습니다.
- 세대내 다락은 건축법시행령 119조에 따라 층고가 1.5미터 이하이며, 거실의 용도가 아니므로 바닥 난방, 급수시설, 위생시설 등의 설비시설이 설치 불가임을 인지하고 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대내 다락은 계약면적에 포함되지 않습니다.
- 외부 창호는 향후 풍압, 풍동 등의 구조시험, 추후 본 공사 협력 시공업체 선정 결과 및 입주자의 안전 등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반사항이 변경될 수 있음을 인지하고 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 내·외부 창호의 개폐방향, 두께, 사이즈, 프레임 위치 및 제품사양 등은 공사 시 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 사양이 다르게 적용될 수 있음을 인지하고 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 승강기와 면하거나 인접한 실은 승강기의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있음을 인지하고 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해 사업에 사용된 분양사업자의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 계약면적 외의 타 시설부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 분양홍보관, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약체결 하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 외부공간 식재, 시설물, 포장 등은 분양자료(CG, 모형 등)와 상이할 수 있습니다.
- 단지 내 조경시설물 설치로 인해 이와 인접한 일부 호실는 소음 등 생활에 불편함이 있을 수 있습니다.
- 공용부 내 보일러 및 실외기 설치로 인해 이와 인접한 일부 호실은 소음 등 생활에 불편함이 있을 수 있습니다.
- 단지 내에는 기계실, FAN룸 및 펌프실, 발전기실, 전기실이 설치되어 장비류 가동 시 미세한 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다.
- 브랜드조명(CI, BI 사인물 포함) 설치시 및 공용시설 조명, 오피스텔 저층부 판매시설 조명, 개별 상가 간판 등에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생 될 수 있음을 충분히 숙지바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약(예정)자는 개발계획, 실시계획 승인조건, 지구단위계획 및 실시계획 상의 토지이용에 관한 제반 관계법규(변경내용 포함), 건축규제 사항, 각종 영향평가(환경, 교통, 재해, 교육 등)의 협의내용(변경 및 재협의내용포함), 에너지사용계획, 건축·주차장·학교보건 등 관계법령 및 조례, 인허가 변경계획 등을 반드시 열람, 확인하시기 바라며 미확인으로 인한 책음은 계약자에게 있으므로 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구와 가감속차로 차선은 준공 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있고, 점용료의 납부는 관리규약에 따라 입주자가 부담하여야 하며 이를 확인, 수인해야 합니다.
- 주차장 출입구가 인접한 저층 호실에는 차량소음, 분진, 매연, 램프 진출입 경고등 및 진출입차량 헤드라이트 불빛에 의한 불편함이 있을 수 있으나, 반드시 사전에 확인하시기 바라며 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 난방은 도시가스를 이용하여 개별 난방으로 공급합니다. (공용부에 보일러가 설치되며, 계약자 임의로 보일러를 교체할 수 없습니다.)
- 오피스텔 냉방시설은 실내 천장형 에어컨이 설치되고 설치위치, 수량 등은 타입별 호실별 달라질 수 있으며, 입주자가 개별 에어컨을 설치할 수 없습니다. (공용실외실에 실외기 설치)
- 오피스텔 공용부에 통합 실외기실 및 보일러실이 설치되며, 이로 인한 진동 소음 및 시각적 간섭이 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인터넷 홈페이지의 VR 동영상은 견본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR 동영상이므로 전시품목 안내 및 견본주택을 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 지정일(입주자 사전점검일 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 본 공사 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있으며, 일부 벽면에 분전반이 설치될 수 있으며 배관 경로는 본 공사 시 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 호별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없습니다.
- 지상에 설치된 주차장은 근린생활시설 입주자 전용 주차구획이며, 오피스텔 입주자 주차구획은 지하에 구성됩니다.
- 단지 옥외공간의 모든 시설은 입주민 공동의 시설로 개인의 기호에 의한 변경은 불가합니다.

- 입주민에게 인계된 이후 발생하는 옥외공간의 경관 및 모든 시설의 관리책임 및 비용은 입주민에게 있습니다.
- 개인 부주의로 인한 옥외공간에서의 안전사고 발생시에는 입주민에게 책임이 있습니다.
- 준주거지역으로 건축법 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 규정이 제외됩니다.
- 준주거지역으로 건축법시행령 제86조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 적용 대상사업이 아니므로 일조권을 주장할 수 없습니다.
- 도시가스 인입 등의 관련 인허가 협의 결과에 따라서 시설물(도시가스정압기, 전기개폐기 등)의 설치를 위한 대지 일부가 무상으로 공급자에게 제공될수 있으며, 이로 인하여 인근 호실 및 기타 시설의 경우 시야에 간섭, 조망권, 침해 등이 있을 수 있습니다.
- 건축한계선 및 공개공지내에 각종 시설물을 임의 설치시 법에 저촉되어 철거될 수 있습니다.
- 오피스텔 및 근린생활시설은 소공원, 도로, 보행가로변 등에 인접한 실에는 프라이버시 침해 및 소음을 받을 수 있습니다.
- 오피스텔 공용복도 부분의 설비공사시 상부 반자 위 공간 및 천정고가 현장여건에 따라 다소 변경 될 수 있습니다.
- 오피스텔 실별 향에 따라 일조 차이가 상이하고, 가구의 방향이 상이할 수 있으니 계약시 호수를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 전 실의 도어방향은 피난방향에 따라 다르게 적용되오니, 계약시 호수를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 현관은 비난방구간이며, 다락은 난방배관이 설치되지 않습니다. 바닥 단차는 본공사시 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 입주자가 사용 또는 희망하는 가전제품(냉장고, 세탁기, 건조기, 김치냉장고, 에어컨 등 일체)의 용량 및 규격에 따라 실 내부에 설치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 오피스텔 타일줄눈위치 및 각 악세사리 위치는 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으며, 분양홍보관 및 분양홍보물(카달로그 포함)과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 오피스텔 실내부 창호는 인테리어 마감, 시스템에어컨 등의 간섭을 고려하여 창호높이 등이 건축물 분양에 관한 법률에 따라 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 실내의 방화문, 철재도어, 목도어, 기타도어의 업체와 사양(형태, 규격, 손잡이, 기타 하드웨어)는 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 외기와 실내 온도차이가 클 경우, 충분한 환기가 부족할 경우 실내외 벽체에 결로 또는 곰팡이가 발생할 수 있으니 수시로 환기를 해주시기 바랍니다.
- 오피스텔 일부실은 공사시행 중에 고품질 시공을 위하여 샘플실로 사용될 수 있습니다.
- 오피스텔 주방가구, 욕실장 및 수납가구가 설치되는 후면 및 바닥, 천장부분은 별도의 마감이 없습니다.
- 오피스텔 가구류(신발장,욕실장, 주방가구, 욕실 거울, 현관 거울 등)의 벽, 바닥, 천장등에는 마감재가 설치되지 않습니다.
- 오피스텔 현관 신발장, 복도장, 주방가구, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 실형별로 상이하며, 건축물 분양에 관한 법률에 따라 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으며 마감자재 자체의 품질 상 하자의 판단은 KS기준에 의합니다.
- 분양홍보관 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분 시설물의 마감재료 및 공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등은 건축허가도서에 준하며, 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양홍보관 내 시공되지 않은 평형의 내부치수 및 마감재의 사양은 분양홍보관 건립평형과 상이할 수 있습니다.
- 오피스텔 내 명칭 및 실번호 표기방법은 관계기관의 심의결과에 따라 입주 시 본 광고의 표기방법과 상이할 수 있으며, 추후변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홍보에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림)등은 소비자 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 반드시 분양홍보관 및 현장을 방문하여 직접 확인하기 바라며, 각종 홍보물에 인쇄된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 사항으로 상황을 표시한 것으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지여야 합니다.
- 타일 및 석재, 바닥재 등 자재의 특성상 균등한 패턴, 색상, 무늬가 다를 수 있으며, 분양홍보관과 상이 할 수 있습니다. 이는 하자사항이 아님을 유념하시고 차후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양홍보관에 시공된 제품 및 홈페이지에 적용된 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 품질 이상의 타사 제품 등으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 분양홍보관 내 등기구 조도량은 계약자의 이해를 돕기 위해 구현된 것이며 본 공사 시 KS조도기준 동등 이상으로 적용됩니다.
- 재활용 분리수거 집하소는 1층에 설치되며, 이로 인해 인접세대에 취기 등 일부 영향이 있을 수 있으며 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외부 마감재의 경우 도로/광장면(3개면)은 석재와 알루미늄 시트로 마감되며, 동측면은 도장마감이며, 인,허가 및 현장여건에 의해 조정될 수 있습니다.

- 최상층 옥상 주민휴게실, 유아놀이터, 운동시설로 인해 최상층세대에 소음진동 및 프라이버시 침해를 받을 수 있습니다.
- 2층 옥상정원 및 근린생활시설 냉난방설비(실외기)등으로 인해 소음, 진동, 열풍 및 프라이버시 침해를 받을 수 있습니다.
- 광장과 고속도로변에 방음벽이 설치되어 있으며, 이로 인해 일부세대에 조망에 간섭이 발생될 수 있습니다.
- 오피스텔 세대로 이용가능한 엘리베이터는 비상용 엘리베이터 포함 총 3대이며, 옥상으로 진출입가능한 엘리베이터는 총 2대입니다.
- 분양홍보관 내에 분양가 포함품목과 전시품, 옵션품목이 혼합되어 시공되어 있으며, 옵션품목은 유상으로 추가 선택 시 설치됩니다.
- 오피스텔 내 현관 중문은 유상옵션 품목으로 추가 선택 시 설치되며, 현관 중문 설치와 관계없이 수납공간, 신발장이 크기는 동일합니다.
- 주방 및 거실바닥의 광폭 강마루와 타일은 무상선택옵션입니다
- 오피스텔 75타입은 드레스룸 내 계단실은 옵션선택에 따라 다락평면 및 우물천장 구획이 변경 될 수 있으며, 차후 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 오피스텔 79타입의 안방 화장실은 옵션선택에 따라 드레스룸으로 변경가능하며, 계약 후에는 변경이 불가함을 유념하시고 차후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지 바랍니다.
- 오피스텔 내부 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있으며, 욕실의 단차는 거실 및 침실 내부로 물 넘김을 방지하기 위하여 설계된 것으로, 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- 오피스텔 내부 전열교환 환기시스템 설비 배관으로 인해 부득이하게 실별 커튼박스의 위치가 상이하며, 현장상황에 따라 타입별로 변경하여 설치 될 수 있습니다.
- 오피스텔 세대 우물천장은 인허가 및 소방법령에 의거하여 변경될 수 있습니다.
- 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙에 의거하여 오피스텔 세대별 배연창을 설치하였으며, 2~10층 층별 복도에 소방관진입창이 2개소 적용됩니다.
- 소방법에 의거하여 세대 복도에 피난기구(완강기)가 층별 2개소 설치되어 있습니다.
- 본 건물은 철근콘크리트구조로 설계되었고, 세대 간 벽은 내력벽체로 시공되어 있습니다. 수직배관이 지나가는 샤프트의 경우 경량벽체로 시공되어 있어 소음이 발생 할 수 있으며, 법적 기준 이하의 소음에서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주출입구, 부출입구, 주차출입구, 부대시설, 타용도 (아파트, 근린생활시설) 등 단지 내 시설물에 의해 특정세대 경우 소음발생, 사생활권 등 환경권이 침해 될 수 있으며, 일부 세대는 이용상 제한 또는 불편함을 초래할 수 있으니, 필히 위치 및 규모를 확인하셔야 합니다.
- 본 공사 시 싱크대 하부, 주방가구 및 붙박이장 내부에 설비 배관 및 기기가 설치되어 수납공간이 줄어들 수 있습니다.
- 본 공사 시 견본주택에 설치된 홈네트워크, 세대 분전반, 전기콘센트, 환기유니트, 온도조절기, 선홈통, 위생기구, 욕실 악세사리의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 근린생활시설과 인접 배치되어 있는 호실은 에어컨 실외기, 환기 시스템 등으로 인한 일부 세대 소음, 미관 저해, 냄새 등 생활환경의 제한을 받을 수 있습니다
- 지붕층에는 근린생활시설용 배기휀이 설치될 수 있으며, 근린생활시설 및 세대 환기시스템으로 인해 소음, 미관 저해, 냄새 등 생활환경의 제한을 받을 수 있습니다.
- 지하주차장 일부 창고 내부에 근린생활시설용 펌프가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 냄새 등 생활환경의 제한을 받을 수 있습니다.
- 호실 내부에 가스배관은 공급되지 않습니다. (세대별 전기쿡탑 설치)
- 본 공사시 욕실 내부에 설비기기(급수급탕분배기)가 설치되며, 실 시공 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕실 천장에 배관 점검을 위한 점검구가 설치되며, 그 위치 및 개소는 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 최상층 일부 호실은 우수배관으로 인한 소음일 발생할 수 있습니다.
- 본 공사 시 지하주차장에 환기를 위한 휀이 설치되어 소음이 발생될 수 있습니다.
- 공용창고는 지하층 습기 등의 영향을 받아 보관물품의 변형, 파손 등이 있을 수 있으며, 이로 인한 손해배상 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 설계상 주요 고지사항의 설계관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 가전제품(냉장고, 세탁기, 건조기, 김치냉장고, 에어컨 등 일체)의 용량 및 사양은 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 품질 이상의 타사 제품 등으로 변경 시공될 수 있습니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제 9조 2항, 동법시행령 제 5조에 의거하여 적용됨
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 함.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	감리회사	금액(원)	비고
건축	(주)지디엘건축사사무소	320,000,000	(VAT 별도)
전기,통신,소방	(주)삼우엠이피컨설턴트	73,000,000	(VAT 별도)

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구 분	매도인 겸 시행수탁자	시행사	시공사	분양대행사
상호	신영부동산신탁(주)	요진건설산업(주)	요진건설산업(주)	태현에스앤디
법인등록번호	110111-7126835	110111-0197081	110111-0197081	280111-0063188

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 등록업자 : 신영부동산신탁(주)
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울190099 [사업 방식 : 관리형토지신탁]
- 소유권에 관한 사항 : 대지 소유권 100% 확보 [소유권 이전 형태 : 잔금 완납 시 개별등기]
- 경기도 남양주시청 건축과 건축허가(2021-건축과-신축허가-54) 완료

■ 견본주택 위치 및 분양안내

- 분양홍보관 위치 : 경기도 구리시 경춘로227번길 6-18 다산와이시티어반플랫 분양홍보관 / 분양문의 : 1533-6681

■ 사이버 분양홍보관(홈페이지) 및 위치

- 홈페이지 : http://www.다산와이시티어반플랫.com

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 홍보관 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고와 분양계약서 내용이 상이할 경우 분양계약서가 우선합니다.
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홍보관에서 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.